

Amendement

Indiener:	Jules Vaessen (Partij voor de Dieren)
Raadsvergadering:	21 oktober 2025
Agendapunt:	Herontwikkeling Mondi-locatie Fort Willemweg 1
Onderwerp:	Duurzame vestiging rafelranden
*Besluit:	Verworpen
	*de griffier, *de voorzitter, {{esl:Signer2:Signature:size(200,50}})

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 23 september 2025, behandelende het raadsvoorstel Herontwikkeling Mondi locatie Fort Willemweg 1,

Constaterende dat:

- Het Mondi-terrein en Bessems eigendom zijn van de gemeente;
- Herbestemming van industrieel erfgoed mogelijkheden biedt voor duurzame stedelijke ontwikkeling, behoud van historische gebouwen en versterking van culturele identiteit;
- De gemeente Maastricht de Belvédère aangemerkt heeft als culturele hotspot, met reeds gevestigde instellingen zoals Muziekgieterij, Bureau Europa en Lumière;
- Zowel perifere detailhandel als grootschalige woningbouw niet haalbaar lijkt in verband met de stikstofnormen en de benodigde vergunningen.

Overwegende dat:

- De stad Maastricht geen ruimte faciliteert voor alternatieve cultuur als het Landbouwbelang wordt gesloopt;
- Het Mondi-terrein (en Bessems) één van de weinige nog beschikbare locaties is met industriële structuur en ruimte voor grootschalige creatieve invulling;
- Het Mondi-terrein en Bessems uitermate geschikt zijn om te ontwikkelen tot cultureel centrum met broedplaatsen, ateliers, expositieruimtes, podia en evenementenhallen, waardoor een ontmoetingsplek voor creatieve ondernemers, kunstenaars en burgers ontstaat;
- De herontwikkeling van de [cokesfabriek door Valentin Loellmann](#) laat zien dat creatieve centra in Maastricht succesvol kunnen worden geïntegreerd in het culturele ecosysteem;
- Eerdere tijdelijke initiatieven in de buurt bewezen hebben dat creatieve en culturele invullingen publiek aantrekken en financieel haalbaar zijn;
- Het niet ontwikkelen van het Mondi-terrein een gemiste kans zou zijn op cultureel, economisch en toeristisch vlak;
- Het duurzamer is om al bestaand vastgoed te renoveren en onbebouwde grond zoals bij de Phoenixweg te gebruiken voor bouw van PDV/GDV;
- Een cultureel centrum synergie en samenwerking kan creëren met bestaande culturele instellingen op de Belvédère;
- Onderzoek van BRO aantoont dat er nog behoefte is aan 15.000m² leisure, en ook zeker horecafaciliteiten (niet nader gespecificeerd in m²);

- Combinatie van culturele en commerciële functies zorgt voor positieve cashflow en financiële duurzaamheid.

Besluit:

In het raadsvoorstel het eerste, tweede en derde beslispunt en de eerste zin van beslispunt 4 te schrappen, en te vervangen door:

1. Het Mondi-terrein en Bessems aan te wijzen voor ontwikkeling als cultureel centrum om zo een duurzame vestiging te geven aan onder andere de rafelranden, en daarbij een gedetailleerde haalbaarheidsstudie en businesscase op te stellen, inclusief sanering, renovatie, exploitatie en eventuele aanvullende commerciële inkomsten zoals evenementen locatie, ateliers, woningen en subsidies of om tot een positieve grondexploitatie te komen.

De volgende beslispunten toe te voegen:

2. Samenwerking met bestaande culturele instellingen en buurtorganisaties te faciliteren om draagvlak, synergie en een geïntegreerd cultureel ecosysteem te realiseren.
3. Het “kralensnoer” (Aanleg van de fiets-voetgangersverbinding met groenvoorziening) te integreren via de route van Fort Willemweg over de brug naar Jaagpad Oost.

Jules Vaessen

Partij voor de Dieren

Besluit

Aangaande het amendement “Duurzame vestiging rafelranden” van PvdD worden 31 stemmen uitgebracht.

Voor het amendement stemmen 2 leden:

mw. Strik (PvdD)

mw. Nuyts (Liberale Partij Maastricht)

Tegen het amendement stemmen 29 leden:

dhr. Steijns (SPM), dhr. Boelen (SPM), mw. Makatita-Hendrix (SPM), dhr. Meertens (SPM), dhr. Mevissen (SPM)

dhr. Schouten (GroenLinks), mw. Lucas (GroenLinks), dhr. Vos (GroenLinks), dhr. Van der Gugten (GroenLinks)

mw. El Fassih (D66), dhr. Mertens (D66)

dhr. Beckers (CDA), dhr. Brüll (CDA), Jan Janssen (CDA)

dhr. Redmeijer (PvdA), dhr. Pellaers (PvdA), mw. Van Ham (PvdA), dhr. Borgignons (PvdA)

dhr. Verkoijen (VVD), dhr. Noteborn (VVD)

mw. Meese (Partij Veilig Maastricht), dhr. Betsch (Partij Veilig Maastricht)

dhr. Van Gelooven (SP), mw. Blom (SP)

dhr. Den Heijer (Volt)

dhr. Gorren (SAB)

dhr. Van Est (50PLUS)

dhr. Nab (FvD)

dhr. Garnier (Maastricht van Nu)

Het amendement is met 2 stemmen voor en 29 stemmen tegen **verworpen**. Aldus besloten.